

**Mietkosten für ein Musterbüro  
im Unternehmerinnen-Zentrum Hannover**

ANSPRECHPARTNER(IN)  
Susanne Riemer  
TELEFON  
0511 924001-0  
E-MAIL  
riemer@uzhannover.de

Fläche Büroeinheit: 15,70 m<sup>2</sup>  
 anteilige Gemeinschaftsfläche:<sup>1)</sup> 6,86 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche: 22,56 m<sup>2</sup>**

Mietkaution: 250,00 €



**Monatliche Zahlung vorsteuerabzugsberechtigt nach § 9, Abs. 2 UStG:**

Mietzins, Nebenkosten	Einzelpreis netto	Menge	Mengenart	Miete monatlich
Grundmiete	5,34 €	22,56 m <sup>2</sup>	Mietfläche	120,48 €
Nebenkostenvorauszahlungen	3,00 €	22,56 m <sup>2</sup>	Mietfläche	67,68 €
Zusatzleistungen <sup>2)</sup>	2,23 €	22,56 m <sup>2</sup>	Mietfläche	50,31 €
Mietkosten netto monatlich:				238,47 €
zzgl. 19% Ust.:				45,31 €
<b>Mietkosten brutto monatlich:</b>				<b>283,78 €</b>

**Monatliche Zahlung umsatzsteuerfrei nach § 4 Nr. 12a UStG:**

Mietzins, Nebenkosten	Betrag brutto	Betrag netto	UST 19%
Grundmiete	143,37 €	0,00 €	0,00 €
Nebenkostenvorauszahlungen	80,54 €	0,00 €	0,00 €
Zusatzleistungen <sup>2)</sup>	59,87 €	50,31 €	9,56 €

**Zahlungsbetrag brutto 283,78 €**

Als neue Mieterin haben Sie die Möglichkeit einen Antrag auf Existenzgründerinnenrabatt von 30% auf Miete und Zusatzleistungen für 2 Jahre zu stellen.

Dazu muss folgende Voraussetzung erfüllt sein:

- Die Betriebseröffnung gegenüber dem Finanzamt für die im UZH geplante Tätigkeit darf nicht mehr als 1 Jahr vor Mietbeginn im UZH liegen.
- Einreichung einer Kopie des Betriebseröffnungsbogens (Fragebogen zur steuerlichen Erfassung), bzw. des Gewerbescheins oder des Handelsregisterauszugs.

Sprechen Sie uns an!