

hannoverimpuls GmbH • Hollerithallee 17 • 30419 Hannover

ANSPRECHPARTNER(IN)
Katrin Gehrke

TELEFON
0511 9357-841

E-MAIL
katrin.gehrke@
hannoverimpuls.de

1. Januar 2021

TECHNOLOGIE ZENTRUM
Mietkosten für ein Musterbüro für Gründungsunternehmen ¹⁾

Bürofläche: MF-Fläche	20,0 m ² 7,3 m ²	Einzelpreis netto	Menge	Miete monatlich
Grundmiete		9,00 €	27,3 m ²	245,70 €
Betriebskostenvorauszahlung		4,00 €	27,3 m ²	109,20 €
Heizkostenvorauszahlung		1,50 €	20,0 m ²	30,00 €
Infrastrukturpauschale ²⁾		1,00 €	27,3 m ²	27,30 €

Raumkosten mtl. netto: 412,20 €

zzgl. 19% USt.: 78,32 €

Mietkosten brutto monatlich: **490,52 €**

KFZ-Stellplatz € 38,00 netto

1) Voraussetzungen:

- Innovative und technologieorientierte Gründungsunternehmen
- Gründung liegt maximal 3 Jahre zurück, Gewerbliche Nutzung (USt.-Pflicht)
- Bewertung des Gründungsvorhabens durch den Bereich
Gründung und Entrepreneurship
- Interesse an Netzwerken und Communities für eine erfolgreiche Entwicklung

2) Infrastrukturpauschale:

- Zentrumsmanagement vor Ort
- Strukturierte Verkabelung
- Kostenlose Einrichtung eines Internet- und Telefonanschlusses von htp nach
Wahl inkl. bis zu 100% Rabatt auf Nutzungsgebühren im ersten Jahr
- Konferenzräume mit technischer Ausstattung zu vergünstigten
Konditionen
- Technology Mall als Veranstaltungs- und Ausstellungsfläche (ohne Berechnung)
- Multifunktionsgerät (Kopieren, Scannen, Drucken)
- Gemeinschaftsküchen, Sitzgelegenheiten vorhanden
- Sanitäreinrichtungen (teilweise mit Duschen)