



Unternehmerinnen-Zentrum Hannover

Kosten der Büro-Mietflächen

inkl. MwSt., pro Monat

Stand: 01.01. 2022

Miete:	7,14 € / m²
Grundmiete für Gesamt-Mietfläche	
Zusatzleistungen:	2,74 € / m²
Telekommunikationssystem, Intranet, Kopierer, Faxgerät, Öffentlichkeitsarbeit, Ausstattung Besprechungsräume und Küchen	
Nebenkosten:	3,92 € / m²
Grundsteuer, Versicherung, Wege-, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Gartenpflege, Hausmeister, Hausreinigung der Gemeinschaftsflächen, Wasser/Abwasser, Heizung, Strom	
Miete + Zusatzleistungen + Nebenkosten:	13,80 € / m²

30 % Rabatt für Gründerinnen auf Miete und Zusatzleistungen für die ersten 2 Jahre
30 % Erhöhung der Miete und Zusatzleistungen ab dem 5. Mietjahr, max. 80 € / Monat

Zusammensetzung der Gesamt-Mietfläche:

Bürofläche
zzgl. Anteil der Gemeinschaftsfläche = 43,7 % der Bürofläche:
(Besprechungsraum, Foyer, Verwaltung, Flur, Teeküche, WC)

Beispiel:

Flächenermittlung:

Bürofläche	15,00 m²
Anteil der Gemeinschaftsfläche (43,7% von 15,00 m ²)	6,56 m²

Summe Mietfläche: **21,56 m²**

Kostenermittlung:

Miete	(bei 21,56 m ²)	153,90 €
Nebenkosten	(bei 21,56 m ²)	84,64 €
Zusatzleistungen	(bei 21,56 m ²)	59,00 €

Gesamtkosten: **297,54 €**