



GEWERBEFLÄCHEN IM GRÜNEN MIETFLÄCHEN UND BAUGRUNDSTÜCKE

Einer der Standortvorteile dieses im Nordwesten Hannovers gelegenen Areals besteht in der erfolgreich angesiedelten Wissenschafts- und Forschungslandschaft mit ihrer direkten Verbindung zur Leibniz Universität, einer der führenden Technischen Universitäten Deutschlands. Die räumliche Nähe zu überregional und international renommierten Forschungseinrichtungen in den Optischen Technologien und Produktionstechniken bietet exzellente Ausgangsbedingungen für innovative technikorientierte Investitionen und Aus-Gründungen.

Neben dem Laser Zentrum Hannover (LZH), das seit vielen Jahren erfolgreich mit den Schwerpunkten Laserkomponenten und -strahlquellen, laserbasierten Produktionstechnologien und biomedizinischer Optik forscht, haben sich u. a. das Institut für Integrierte Produktion Hannover(IPH), die IAT Ingenieurgesellschaft für Aggregatetechnik und die GTT Technologie Transfer mbH auf dem Wissenschaftscampus etabliert.

Das neu entstandene TECHNOLOGIE ZENTRUM im Wissenschaftspark Hannover vermietet auf einer Gesamtfläche von ca. 3.800 m² Büro, Labor und Werkstätten an Start-ups und Unternehmen, die sich in Hannover ansiedeln wollen. Auch der Technologiepark

SICAN bietet für technologieorientierte Unternehmen Mietflächen und Serviceleistungen auf einer Gesamtfläche von rd. 3.800 m² an. Ein breit gefächerter Wissenschafts- und Technologietransfer, Interdisziplinarität und ein enges Netzwerk an der Schnittstelle zwischen Optischen Technologien, Produktionstechnik sowie deren Anwendungsfeldern in der Region Hannover zählen zu den herausragenden Merkmalen des Wissenschafts- und Technologieparks Hannover (WTH). Der in einem 10 ha großen Biotop eingebettete Wissenschafts- und Technologiepark verfügt über eine ausgezeichnete Anbindung an das überregionale Straßenverkehrsnetz (Autobahnen A 2, A 352, A 7, B 65) sowie an den Flughafen Hannover (Entfernung ca. 12 km) und an den öffentlichen Nahverkehr. Mit der Stadtbahn Linie 4 ist die ca. 10 km entfernte Landeshauptstadt Hannover in nur 15 Min, erreicht.

Auf dem campusartigen Areal stehen insgesamt noch 13 ha zur Verfügung, die eine bedarfsgerechte Flächenaufteilung ab ca. 2.000 m² ermöglichen. Maßgeschneiderte Investitionsoptionen – vom Grundstückserwerb bis zur Weitergabe von Erbbaurecht – machen den WTH für Start-ups ebenso attraktiv wie für nationale und internationale Technologieprojekte.

LANDESHAUPTSTADT HANNOVER Wirtschaftförderung Fachbereich Wirtschaft

Vahrenwalder Straße 7 30165 Hannover www.wirtschaftsfoerderung-hannover.de/WTH

Projektleitung

Dietmar Feierabend

Telefon: +49 (0) 511 168-4 59 29

E-Mail: wissenschaftspark@hannover-stadt.de

Unsere Kompetenzbereiche:

- Maßgeschneiderte Lösungen für Immobilien- und Grundstücksfragen rund um gewerbliche Aktivitäten
- Erster Ansprechpartner für Unternehmen, Betriebsberatungen
- Stärkung der Lokalen Ökonomie durch Unterstützung von Wirtschaftsinitiativen in den Stadtteilen
- Beratung und Moderation bei Verwaltungsverfahren und bei Einholung notwendiger Genehmigungen



GTT Gesellschaft für Technologie Transfer mbH





OPTIMIERUNG DER AUFTRAGSABWICKLUNG IN **PRODUKTION UND LOGISTIK**

GTT unterstützt Unternehmen bei der Optimierung der Logistikleistung in den Bereichen Beschaffung, Materialwirtschaft und Produktion. Durch konsequente Fokussierung auf potenzielle Engpässe oder drohende Fehlteilesituationen werden mit Hilfe einer flussorientierten Kapazitäts- und Ressourcenplanung deutliche Verbesserungen der Logistikleistung bezüglich Lieferfähigkeit, Liefertreue, Produktivität, Durchlaufzeiten und Beständen erreicht.

GTT entwickelt und vertreibt die Softwarepakete FAST/pro (Produktionscontrolling/MES/BDE/PEP) und FAST/log (Beschaffungs- und Bestandscontrolling, Disposition, Vertriebscontrolling) zur Unterstützung der operativen Logistik sowie jFAST als Entwicklungstool für das Erstellen von Reporting-, Monitoring- und Controllingbausteinen für inner- und überbetriebliche logistische Prozessketten.

FAST/pro unterstützt beispielsweise die operative Auftragssteuerung und Maschinenbelegungsplanung und bildet so eine ideale Ergänzung zu ERP- und PPS-Systemen. FAST/log unterstützt als Reporting- und Monitoringsystem sowie als Dispositionsleitstand das Optimieren der Materialflusskette vom Lieferanten zum Kunden.

Mit Hilfe von jFAST kann man nach dem LEGO-Prinzip mit geringem Aufwand anwendungsspezifische Software für alle Funktionsbereiche und -ebenen im Unternehmen aufbauen. jFAST ermöglicht u. a. eine frei konfigurierbare Verknüpfung aller Unternehmensdaten von den Prozessdaten der Produktionsanlagen bis zu den Daten aus den Bereichen Beschaffung und Vertrieb und schafft somit vollständige Transparenz über die gesamte logistische Prozesskette. jFAST bietet einen kostengünstigen und in höchstem Maße wandlungsfähigen Einstieg zum Aufbau von betrieblichen Informationssystemen im Sinne der aktuellen Industrie-4.0-Bestrebungen.

GTT Gesellschaft für Technologie Transfer mbH

Hollerithallee 7 30419 Hannove

Telefon: +49 (0) 511 279470 E-Mail: GTT@GTT-online.de

www.GTT-online.d

Ansprechpartner:

Friedhelm Nyhuis

Telefon: +49 (0) 511 279470 E-Mail: GTT@GTT-online.de **Unsere Kompetenzbereiche:**

- Verbesserung der Logistikleistung
- Auftragsplanung und Produktionssteuerung
- Ressourcen- und Personaleinsatzplanung
- Kennzahlensysteme und Werkzeuge für Prozessvisualisierungen
- Software für Industrie 4.0-Anwendungen



hannoverimpuls GmbH





RAUM FÜR TECHNOLOGIEORIENTIERTE UNTERNEHMEN UND STARTUPS

Das TECHNOLOGIE ZENTRUM bietet innovativen, technologieorientierten Gründerinnen und Gründern sowie Unternehmen aus der digitalen Wirtschaft und Produktionstechnik flexible Nutzflächen. Durch eine optimale Infrastruktur, exzellente Verkehrsanbindung und die Nähe zu renommierten Forschungseinrichtungen genießen sie an diesem Standort ideale Bedingungen:

Das Zentrum mit 3.800 m² Nutzfläche liegt mitten im 28 Hektar großen Grünflächenpark des Wissenschafts- und Technologieparks Hannover (WTH). Es besteht aus drei zweigeschossigen Büro- und Laborkomplexen, deren große Fensterflächen den Außen- mit dem Innenbereich verschmelzen lassen. Die verbindende, multifunktionale und offene Mall schafft eine hervorragende Aufenthaltsqualität für die hier Arbeitenden. Die innen liegenden Räume bieten einen hohen Standard hinsichtlich technischer Infrastruktur, Wär-

me- und Energieeffizienz sowie eine große Flexibilität in puncto Nutzung und Gestaltung. Gerade für junge Unternehmen lässt sich so der Bedarf an kostenintensiven, spezialisierten Flächen für Projektentwicklungen und forschungsintensive Tätigkeiten in einem hochinnovativen Umfeld decken.

Träger und Betreiber des Zentrums ist die Wirtschaftsförderungsgesellschaft hannoverimpuls GmbH. Sie offeriert Interessierten neben Büroräumen, Werkstätten und Laboren einen individuell auf ihre Bedürfnisse abgestimmten Service. Die im TECHNOLOGIE ZENTRUM ansässigen Startups profitieren darüber hinaus von fördernden Beratungsleistungen, die von der Unternehmensentwicklung bis hin zu einer Unternehmensbeteiligung über zwei regionale Fonds reichen.

hannoverimpuls GmbH

Vahrenwalder Str. 7 30165 Hannover

www.hannoverimpuls.de

TECHNOLOGIE ZENTRUM im Wissenschaftspark

Hollerithallee 17 30419 Hannover

Ansprechpartnerin:

Bettina Mennecke Telefon: +49 (0) 511 9357 840

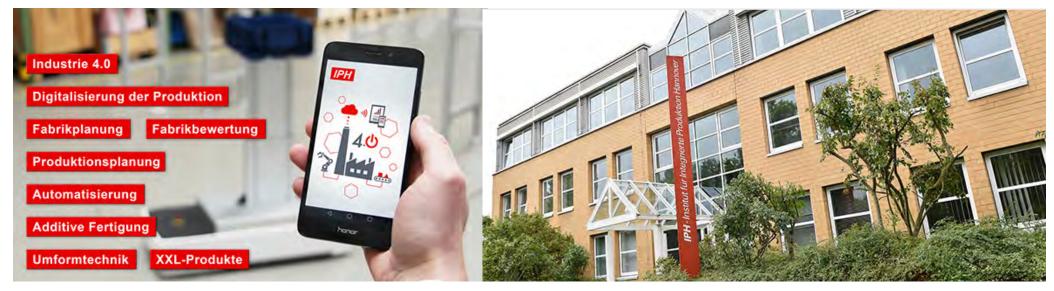
E-Mail: Bettina.Mennecke@hannoverimpuls.de

Unsere Kompetenzbereiche:

- Gründungsunterstützung
- Wachstumsförderung
- Technologietransfer
- Unterstützung von Ansiedlungs- und Internationalisierungsvorhal
- Innovationsförderung

IPH – Institut für Integrierte Produktion Hannover gemeinnützige GmbH





FORSCHUNG UND ENTWICKLUNG FÜR DIE PRODUKTION

Zukunftsfähig und effizient produzieren – dabei unterstützt das IPH Unternehmen in Niedersachsen, Deutschland und der Welt, Zu den renommierten Kunden zählen Sennheiser. Benecke-Kaliko und BENTELER.

Digitalisieren: Auf dem Weg in Richtung Industrie 4.0 begleitet das IPH insbesondere mittelständische Unternehmen vom ersten Schritt an. Die Ingenieure des IPH analysieren die Produktion und empfehlen, welche Prozesse sich digitalisieren und vernetzen lassen. Gemeinsam mit dem Produktionstechnischen Zentrum Hannover (PZH) steht das IPH an der Spitze von "Mit uns digital!", dem Mittelstand 4.0-Kompetenzzentrum für Niedersachsen und Bremen.

Planen: Wie effizient ein Unternehmen arbeitet, hängt stark von seinen Produktionsstätten ab. Das IPH unterstützt bei der Planung und Optimierung von Fabriken, beispielsweise hinsichtlich Wandlungsfähigkeit und Energieeffizienz. Dank einer selbst entwickelten Software können die Ingenieure Fabriklavouts obiektiv und in Sekundenschnelle bewerten. Zudem erforscht das IPH, wie sich veraltete Großanlagen – etwa Windenergieanlagen und Kernkraftwerke – schnell, kostengünstig und umweltschonend zurückbauen lassen.

Fertigen: Auch in der Fertigungstechnik ist das IPH führend. Die Ingenieure erforschen insbesondere materialeffiziente Verfahren wie Querkeilwalzen und gratreduziertes Schmieden, aber auch Leichtbau-Technologien wie die Innenhochdruckumformung und das Hybridschmieden. Unternehmen auf der ganzen Welt berät das IPH zu material- und energiesparenden Fertigungsverfahren. In Zukunft widmen sich die Forscher verstärkt der additiven Fertigung – dem 3D-Druck – und unterstützen mittelständische Betriebe, dieses Verfahren in bestehende Prozessketten zu integrieren.

IPH – Institut für Integrierte Produktion Hannover gemeinnützige GmbH

Hollerithallee 6

Telefon: +49 (0) 511 279 76-0 E-Mail: info@iph-hannover.de

www.iph-hannover.de

Ansprechpartner:

Dr.-Ing. Malte Stonis Telefon: +49 (0) 511 279 76-0

E-Mail: stonis@iph-hannover.de

Unsere Kompetenzbereiche:

- Industrie 4.0 / Digitalisierung der Produktion
- Fabrikplanung und
- Produktionsplanung und
- Automatisierungstechnik
- Additive Fertigung
- Umformtechnik
- XXL-Produkte

Johnson Controls Autobatterie GmbH & Co. KGaA





JOHNSON CONTROLS POWER SOLUTIONS

Johnson Controls Power Solutions ist der führende Anbieter von Starterbatterien für Fahrzeuge. Damit setzt das amerikanische Unternehmen Zeichen für energieeffiziente, umweltfreundliche Autos. Seit 2002 befindet sich die Europazentrale in Hannover-Marienwerder. Rund 1.300 Ingenieure, Techniker, Werksmitarbeiter und Verwaltungsangestellte arbeiten an diesem Standort für den Erfolg des Betriebes.

Alle Batteriesysteme werden hier entwickelt, getestet und hergestellt. Seine international 50 Fertigungs-, Recycling- und Distributionszentren liefern mehr als ein Drittel der global hergestellten Starterbatterien an führende Automobilhersteller und Ersatztelanbieter. Johnson Controls fertigt Autobatterien unter den Markennamen VARTA® und OPTIMA®.

Kraftstoff sparende Antriebssysteme wie die Start-Stopp-Technologie begleiten die Automobilbranche in die Zukunft. Mit der VARTA® Start-Stopp Plus Batterie lässt sich unter anderem die zurückgewonnene Bremsenergie Kraftstoff sparend nutzen. Johnson Controls gehört zu den Marktführern für die Batterien, die diese fortschrittliche Technologie ermöglichen.

Weltweit arbeiten bei Johnson Controls rund 120.000 Mitarbeiter. Als eines der global führenden Technologie- und Industrieunternehmen verfügt der Konzern über ein breit gefächertes Produkt- und Serviceangebot mit Kunden in über 150 Ländern. Internationales Teamwork, qualifizierte Mitarbeiter und innovative Produkte – damit ist Johnson Controls seit über 125 Jahren ein erfolgreiches Unternehmen, das auch künftig im Bereich der Autobatterien Maßstäbe setzen wird.

Johnson Controls Autobatterie GmbH & Co. KGaA

Am Leineufer 51 30419 Hannover

www.iohnsoncontrols.com

Ansprechpartner:

Christian Riedel
Telefon: +49 (0) 511 975 1094
Mobil: +49 (0) 173 997 5410

E-Mail: Christian M Riedel@ici.con

Unsere Kompetenzbereiche:

- Weltgrößter Hersteller für Fahrzeugbatterien
- Konventionelle und Start-Stop Technologie
- Mobil: +49 (0) 173 997 5410 Speichersysteme für Micro-Hybrid-, Hybrid- oder Elektrofahrzeuge
 - Forschung und Entwicklung
 - Kultur der kontinuierlichen Verbesserung
 - Geschlossener Recyclingkreislauf



Laser Zentrum Hannover e. V.





RASANTE TECHNOLOGIE. FORSCHEND IM BLICK.

Gefördert durch das Niedersächsische Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr forscht, entwickelt und berät das Laser Zentrum Hannover e. V. seit der Gründung im Jahr 1986 in den Bereichen Lasertechnik, Optik und Photonik. Das LZH beschäftigt derzeit 230 Mitarbeiter aus ca. 30 Ländern.

Eine interdisziplinäre Zusammenarbeit von Naturwissenschaftlern und Ingenieuren ermöglicht innovative Ansätze für Herausforderungen verschiedenster Bereiche: von der Komponentenentwicklung für spezifische Lasersysteme bis hin zu Prozessentwicklungen für die unterschiedlichsten Laseranwendungen, zum Beispiel für die Medizintechnik oder den Leichtbau im Automobilsektor. Abteilungsübergreifend bestehen im LZH die drei Geschäftsfelder Additive Fertigung, Medizintechnik und Weltraumtechnik, in denen die Ressourcen gebündelt sind.

Die Beteiligung an den Exzellenzclustern, die starke Einbindung in die Forschungsbauten HITec und NIFE, enge Kooperationen mit unterschiedlichen niedersächsischen Universitäten und wissenschaftlichen Einrichtungen sowie intensive Partnerschaften zu regionalen Einrichtungen und Instituten zeichnen das LZH aus.

Seit Bestehen des Instituts wurden über 500 Arbeitsplätze durch 18 Ausgründungen geschaffen. Das Erfolgsrezept: Wissenschaftler, die sich für die Selbstständigkeit entscheiden, können aus dem Institut "herauswachsen", indem ermöglicht wird, die Gründungsphase in angemieteten Raum- und Laborkapazitäten des LZH zu bestreiten. Später erfolgt die räumliche Abnabelung und Niederlassung, vorzugsweise in der näheren Umgebung.

Laser Zentrum Hannover e. V.

Hollerithallee 8 30419 Hannover

Telefon: +49 (0) 511 2788 0 E-Mail: info@lzh.de

www lzh de

Unsere Kompetenzbereiche:

- Laserkomponenten
- Laserentwicklung
- Produktions- und Systemtechnik
- Werkstoff- und Prozesstechnik
- Nanotechnologie
- Industrielle und Biomedizinische Optik

SICAN Technologiepark





PERFEKTER STANDORT. FÜR JUNGE UND ETABLIERTE UNTERNEHMEN.

Seit der Eröffnung im Jahr 1991 entwickelte sich der SICAN Technologiepark zu einer bekannten und renommierten Adresse für Unternehmen aus den Bereichen Mikroelektronik, Technologievermarktung und Lasersysteme. Dabei versteht sich der SICAN Technologiepark nicht nur als Vermieter, sondern auch als marktorientierter Partner und Berater, der den ansässigen Unternehmen jederzeit mit Rat und Tat zur Seite steht. Sowohl junge als auch etablierte Unternehmen profitieren hier von einem perfekten Umfeld für einen erfolgreichen Start oder die Expansion.

Ob Büro oder Labor: im SICAN Technologiepark finden Interessierte exakt den Raum, den sie für ihr Unternehmen suchen – mit zusätzlicher Nutzung von Poststelle, Telefonzentrale, Empfang und Kantine. Die Büroräume und Labore erfüllen höchste Ansprüche an

Zweckmäßigkeit und Komfort. Sie sind klimatisiert und bieten alle notwendigen Voraussetzungen für ein angenehmes, effektives Arbeiten – etwa die komplette Netzwerkinstallation und Absicherung durch modernste Sicherheitstechniken oder ein Gebäudemanagement, das sich vom Hausmeisterdienst bis hin zu Versicherungen und Reparaturen um alles kümmert.

Zudem stehen Konferenz- und Schulungsräume zur Verfügung, die auf Basis einer Tagesmiete nutzbar sind. Innovative Konferenz- und Präsentationstechnik, vom Beamer bis zur professionellen Videotechnik, sowie eine angemessene Gästebewirtung garantieren im SICAN Technologiepark eine erfolgreiche Veranstaltung.

SICAN Technologiepark

Garbsener Landstr. 10 30419 Hannover

Telefon: +49 (0) 511 277 0

E-Mail: info@sican-technologiepark.de

www.sican-technologiepark.de







PROZESS- UND DOKUMENTENLANDSCHAFTEN GESTALTEN!

Seit 1988 entwickelt die sycat IMS GmbH erfolgreich die etablierte BPM Software sycat. sycat analysiert, optimiert und dokumentiert gewinnbringend Prozesse – und publiziert sie inklusive sämtlicher Vorgabedokumente im Unternehmen. Mittlerweile unterstützt die sycat IMS technologisch mehr als 2.000 Unternehmen weltweit bei der Entwicklung ihres "Integrierten Managementsystems".

Durch das Gestalten einzelner Prozesse oder den Aufbau und die Pflege einer unternehmensweiten Prozess- und Dokumentenlandschaft erreichen die Unternehmen individuelle Ziele. Immer geht es dabei um das Schaffen eines Mehrwerts, der sich zeit- und kostensparend auswirkt. Eingehend auf die unterschiedlichen Absichten und Bedürfnisse der Kunden, bietet die sycat Software Modullösungen, die sowohl einzeln als auch vernetzt einsetzbar sind.

Über eine viertel Million Anwender weltweit arbeiten, unabhängig von der Unternehmensgröße und Branche, bereits erfolgreich mit sycat. Das breite Produktportfolio ermöglicht ihnen den einfachen Einstieg und die flexible Erweiterung zu jedem Zeitpunkt – einhergehend mit dem Wachstum des Unternehmens und seinen Anforderungen.

Das Beratungsunternehmen der sycat IMS GmbH – die proWert Consulting – unterstützt die sycat Kunden und ihre Mitarbeiter bestmöglich bei der kompetenten Einführung und Begleitung rund um das Prozessmanagement. Der Anspruch von sycat: eine zukunftsorientierte Gesamtlösung anzubieten, die mit den Anforderungen der Kunden wächst.

sycat IMS GmbH Business Process Management

Hollerithallee 9a Telefon: +49 (0) 511 84 86 48 - 200 30419 Hannover E-Mail: info@sycat.com

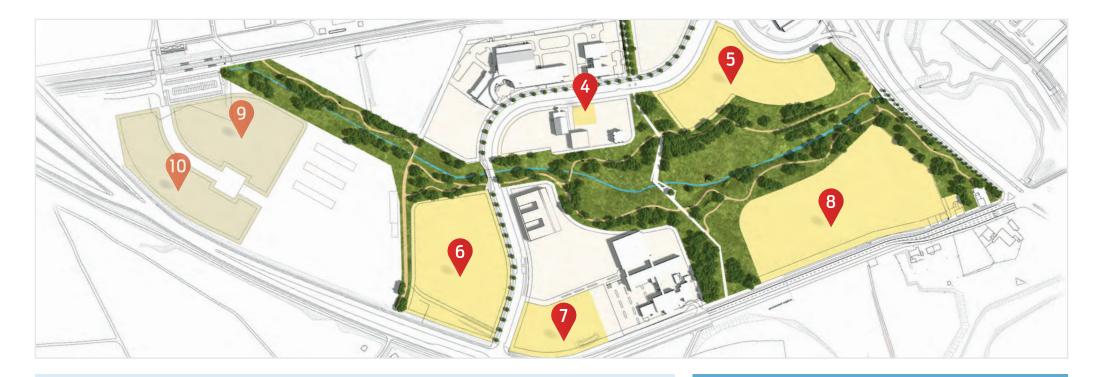
www.sycat.com

proWert Consulting

Unternehmensentwicklung. Proaktiv & wertsteigernd begleiten.

proWert Consulting ist ein branchenunabhängiges Beratungsunternehmen, das Kunden im permanenten Wandlungsprozess von Wirtschaft, Technologie, Gesellschaft, gesetzlichen Rahmenbedingungen und gesellschaftlichen Wertevorstellungen unterstützt. Die fundierte Beratungsleistung bezieht sich auf den gesamten Veränderungsprozesses – von der Bedarfsermittlung über die Planung und Durchführung bis hin zum erfolgreichen Projektabschluss. Hierbei wird umfassendes fachliches Know-how mit jahrelanger Methodenkompetenz verbunden. Ob in öffentlichen Einrichtungen, im Bildungs- und Gesundheitswesen, im Maschinen- und Anlagenbau, in der Telekommunikation oder in Softwareunternehmen: Im Rahmen einer fachlichen Begleitung steht der individuelle Erfolg der Auftraggeber im Zentrum aller Beratungstätigkeiten der proWert Consulting. Mit Kompetenz, Engagement und viel Esprit setzen sich die Mitarbeiter für die Interessen und Ziele der proWert Kunden ein.

www.prowert.de



WTH - WISSENSCHAFTS- UND TECHNOLOGIEPARK: FREIE BAUGRUNDSTÜCKE

Fläche 4

Größe: 1.682 m²

Bebauungsplan Nr.: 1447

Fläche 5

Größe: 19.514 m² (teilbar) Bebauungsplan Nr.: 1447

Fläche 6

Größe: 24.139 m² (teilbar) Bebauungsplan Nr.: 1449

Fläche 7

Größe: 12.972 m² (teilbar) Bebauungsplan Nr.: 1448

Fläche 8

Größe: 35.087 m² (teilbar) Bebauungsplan Nr.: 1448

Fläche 9 (mittelfristig verfügbar)

Größe: 17.097 m² (teilbar) Bebauungsplan Nr.: 1449

Fläche 10 (mittelfristig verfügbar)

Größe: 15.022 m² (teilbar) Bebauungsplan Nr.: 1449

- Alle Flächen sind als Sondergebiet für Wissenschaft und Forschung ausgewiesen. Grundstückspreis: 92,-€/m² incl. Erschließungsbeitrag (Stand: 2017).
- Anschluss an Fernwärmeversorgung und Glasfaser-, Telekomunikationsnetz.



LANDESHAUPTSTADT HANNOVER

Fachbereich Wirtschaft

Vahrenwalder Straße 7 30165 Hannover

Projektleitung

Dietmar Feierabend

Telefon: +49 (0) 511 168-4 59 29

E-Mail: wissenschaftspark@hannover-stadt.de

Grundstücksvermarktung

Anke Dassow

Telefon: +49 (0) 511 168-4 49 45

E-Mail: wissenschaftspark@hannover-stadt.de

Christian Peters

Telefon: +49 (0) 511 168-4 50 25

E-Mail: wissenschaftspark@hannover-stadt.de

