



Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

**Impulsgeber für Niedersachsen.
Gemeinsam Lebensräume gestalten.**

Inhalt

Vorwort	3
Unsere Philosophie	4-5
Das Land Niedersachsen	6-7
Bodenständigkeit flächendeckend	8-9
Für eine zeitgemäße Landwirtschaft	10-11
Qualität zum Wohnen, Leben, Arbeiten	12-13
Heimat zukunftsfähig machen	14-15
Werte, die uns antreiben	16-17
Präsent in Niedersachsen	18-19





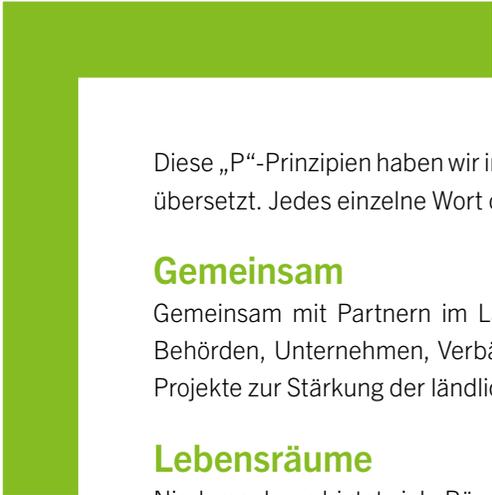
**Niedersachsen ist ein Flächenland.
Wir kümmern uns darum.**

Denn genau deshalb gibt es die Niedersächsische Landgesellschaft mbH, deren Anliegen es ist, Fläche verantwortungsvoll zum Wohl von Land, Einwohnern und Natur einzusetzen. Als Siedlungsunternehmen des Landes haben wir uns auf die Fahnen geschrieben, Niedersachsen voranzubringen. Seit über 100 Jahren zielen unsere Geschäftstätigkeiten darauf ab, die Wirtschaftskraft und Lebensqualität in den ländlichen Räumen Niedersachsens zu erhöhen. Mit über 270 engagierten Mitarbeitern an 10 Standorten realisieren wir gemeinsam mit Partnern eine Vielzahl von Projekten, die nachhaltig zur Entwicklung des Landes beitragen.

Engagement und Leidenschaft für Niedersachsen bilden die Basis unseres Selbstverständnisses: Wir sehen uns als Impulsgeber, als Dynamo, Takt- und Ideengeber für Niedersachsen, aber auch als Scharnier und Vermittler, um gemeinsam Entwicklungspartnerschaften anzustoßen. Es geht darum, das Land zukunftsfähig zu machen. Messen Sie uns daran.

A wide, flat green landscape under a cloudy sky. In the foreground, there is a fence made of wooden posts and wire. The text is overlaid on the image.

**Gute Prinzipien beginnen mit „P“:
Partnerschaftlich denken. Potenziale wecken.
Projekte realisieren.**



Diese „P“-Prinzipien haben wir in unseren Slogan „Gemeinsam Lebensräume gestalten.“ übersetzt. Jedes einzelne Wort dieses Selbstverständnisses füllt die NLG mit Leben.

Gemeinsam

Gemeinsam mit Partnern im Land, mit Landwirten und Kommunen, mit Ministerien, Behörden, Unternehmen, Verbänden, Vereinen, Kammern und Institutionen gehen wir Projekte zur Stärkung der ländlichen niedersächsischen Regionen an.

Lebensräume

Niedersachsen bietet viele Räume zum Leben: Zum Wohnen und Wohlfühlen, für Landwirtschaft, Industrie und Gewerbe, für Erholung und Natur, für Verkehr, Infrastruktur und Energie. Deren Potenziale zu erkennen, auszubauen und nutzbar zu machen, ist Kernaufgabe der NLG.

Gestalten

Die NLG versteht sich als Fortschrittmacher für Niedersachsen. Das beinhaltet Planung, Erschließung, Handeln und Verhandeln, Management, Verwalten und Verpachten – und das alles transparent mit dem Ziel einer nachhaltigen und positiven Entwicklung des Landes.

Als zweitgrößtes Flächenland in Deutschland verfügt Niedersachsen naturgemäß über „viel Gegend“. Aber wo manche bei oberflächlicher Betrachtung nur plattes Land sehen, sehen wir Wachstumschancen.

Ganz gleich, ob es um planvolles und faires Flächenmanagement geht, um landwirtschaftliches Bauen, das modernen Ansprüchen an Energieverbrauch und Tierwohl gerecht wird, um Wohngebiete der Zukunft und vernetzte Infrastrukturen oder um integrierte Dorf-, Stadt- und Regionalentwicklung – die NLG macht mehr möglich und das stets in enger Abstimmung und auf Augenhöhe mit den unterschiedlichsten Partnern.

Infrastruktur ausbauen, Charakter bewahren

Unser Anspruch: Das Land entwickeln und dabei möglichst viele Interessen und Ansprüche berücksichtigen. Im Rahmen unserer vielfältigen Aufgaben ist ein zeitgemäßer Strukturwandel bzw. die gezielte Strukturoptimierung die Maßgabe, an der wir uns orientieren.

Dieser Anspruch ist bei uns fein ausbalanciert: zwischen Wirtschaftlichkeit einerseits und Nachhaltigkeit andererseits. Aspekte wie Energie- und Ressourcenschonung, Klimaschutz, Tierwohl, Flächeneinsparung und Innenentwicklung spielen bei der Projektplanung eine immer wichtigere Rolle. Schließlich gilt es, einzigartige Naturlandschaften und gewachsene Siedlungsstrukturen langfristig zu erhalten.



**Manche sehen hier nur plattes Land.
Wir sehen Wachstumschancen.**

An aerial photograph of a rural landscape. A paved road runs diagonally across the scene. On the left side of the road, there are green fields. On the right side, there are large, brown, tilled fields. Three tall, slender, yellow-green trees stand prominently along the road. A small dark car is visible on the road. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

**Unsere Bodenständigkeit hat einen guten Grund:
Wir denken Zukunft flächendeckend.**

Vielseitiges Aufgabenfeld

„Wir sind die Niedersachsen – sturmfest und erdverwachsen“, diese prägenden Charaktereigenschaften werden schon im volkstümlichen Niedersachsenlied besungen. Eine gewisse Verbundenheit und Bodenständigkeit gehört auch beim Flächenmanagement der NLG naturgemäß einfach dazu – das aber mit einem bestimmten Anspruch: Flächen, Grundstücke, Böden sind für uns keine Spekulationsobjekte zur Profitmaximierung, sondern echte Werte.

Die NLG versteht sich dementsprechend als seriöser, verantwortlich handelnder Vermittler mit einer Vielzahl von Aufgaben, z. B.:

- **Flächenverwaltung**
- **Verpachtung**
- **Landtausch**
- **Flurbereinigung**
- **Hofbörse**

Die unterschiedlichen Verantwortlichkeiten beschränken sich aber längst nicht auf die reine Abwicklung von Aufgaben. Wir forcieren auch nachhaltige Strukturveränderungen und -optimierungen. So besitzt die NLG langjährige Kenntnisse der Förderlandschaft im Agrarbereich. Drei Prinzipien bestimmen dabei unser Handeln: Transparenz, Fairness, Partnerschaftlichkeit.





Auch in Niedersachsen steht die Landwirtschaft vor großen zukünftigen Herausforderungen. Einerseits besteht die Notwendigkeit, noch effizienter und rationeller zu arbeiten, um wirtschaftlich agieren zu können und weiter zu wachsen. Auf der anderen Seite steigen die Ansprüche an Nachhaltigkeit, Energie- und Ressourcenschonung sowie tiergerechte Haltung. Das alles gilt es bei der Planung landwirtschaftlicher Bauvorhaben, z. B. von Ställen, zu berücksichtigen.

Unser Angebot: komplette Projektbegleitung

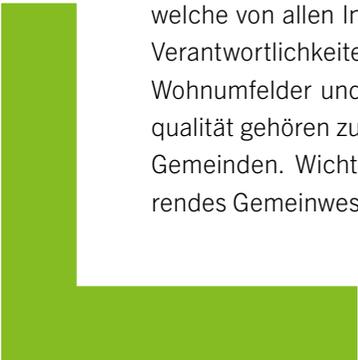
Gut, wenn ein kompetenter Partner wie die NLG über die gesamte Dauer eines Projekts mit Rat und Tat zur Seite steht. Bei der Stallplanung etwa übernehmen wir für Sie die Begutachtung des Standortes, holen entsprechende Genehmigungen ein, erstellen in enger Abstimmung mit Ihnen das Baukonzept und begleiten die Umsetzung. All das geschieht natürlich unter Berücksichtigung von Aspekten wie Tierwohl, Baustoff-Ökologie, energetischer Effizienz und dem bewussten Umgang mit Ressourcen. So werden Landwirte von bürokratischem Aufwand entlastet und profitieren gleichzeitig von der Sicherheit baubegleitender Kompetenz in jeder Projektphase.

A black and white cow is lying down in a stall, surrounded by a thick layer of straw bedding. The cow is positioned between metal bars, and another cow is partially visible in the background. The stall is part of a larger structure with a corrugated metal wall and a window. A yellow brush is mounted on the wall to the right.

**Unser wichtigster Baustoff beim Stallbau:
Tierwohl – und zwar serienmäßig.**

**Kommunale Standortqualität heißt für uns:
Aus Wohngefühl ein Wohlgefühl machen.**





Der Wohnungsbedarf in Deutschland – und damit auch in Niedersachsen – steigt spürbar an. Auch wenn die Entwicklung in den einzelnen Gemeinden durchaus unterschiedlich ist, lässt sich doch eine erhöhte Nachfrage nach attraktivem Wohnraum verzeichnen. Um neue Wohnungen zu bauen, wird Bauland benötigt und das ist knapp. Hierfür braucht es eine Baulandoffensive, welche von allen Institutionen aktiv unterstützt wird. Die Verantwortlichkeiten sind klar: Die Schaffung attraktiver Wohnumfelder und die Weiterentwicklung der Standortqualität gehören zu den Grundaufgaben von Städten und Gemeinden. Wichtige Voraussetzung für ein funktionierendes Gemeinwesen ist indes eine gute Infrastruktur.

Problemlösung Baulandoffensive

Die NLG unterstützt Kommunen mit Ideen, Konzepten und Planungen bei der Weiterentwicklung attraktiver Räume zum Wohnen und Arbeiten. Das umfasst die Ausweisung von Bauland und nachhaltige Erschließung. Nachhaltigkeit spielt dabei eine immer größere Rolle. Baugebiete der NLG sind heute mehr und mehr energetisch effizient, barrierearm, digital erschlossen und baukulturell gestaltet – alles wichtige Erfolgsaspekte für ein zeitgemäßes und werthaltiges Bauprojekt. Zukünftig wird die NLG ihre Baugebiete auf Nachhaltigkeit zertifizieren lassen.

Wir arbeiten dabei partnerschaftlich mit den jeweiligen kommunalen Bauämtern zusammen. Wenn aus Wohngefühl ein Wohlfühl wird und daraus integrierte Nachbarschaften entstehen, dann ist das ein entscheidender Faktor für die Zukunftsfähigkeit einer Kommune.

Ganz gleich, ob Stadt, Dorf oder Region: Fortschreitende Strukturveränderungen, demografischer Wandel und nicht zuletzt auch der Klimawandel beeinflussen die Lebensbedingungen vor Ort nachhaltig. Hier sind die Kommunen gefordert, Konzepte zu entwickeln, die zwischen Erneuerung einerseits und der Bewahrung des örtlichen Charakters andererseits die Balance halten.

Für Kommunen bieten wir ein umfassendes Dienstleistungspaket an – von der Dorferneuerung über die Stadt-sanierung bis hin zur Regionalentwicklung.

Gute Vernetzung

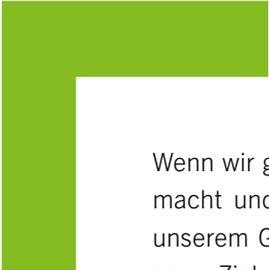
Basis dieses Angebots ist ein bewährtes Netz an Kooperationen und Verbindungen, das die NLG in ganz Niedersachsen pflegt, womit sie zu einem der führenden Entwicklungsträger im ländlichen Raum zählt. Das Ziel: Kommunale Infrastruktur zukunftsfähig zu machen und gleichzeitig Heimat und Geborgenheit zu bewahren – mit kreativen Ideen und Impulsen.

A photograph of a row of traditional half-timbered houses in a town street. The houses are multi-story, with white plaster and dark wooden beams. The leftmost house has red beams and yellow window frames. The houses have steep gabled roofs and are set against a clear blue sky. The text is overlaid on the bottom half of the image.

**Unser Zukunftsprogramm für Niedersachsen:
Lebenswert erhöhen. Lebenswert bleiben.**



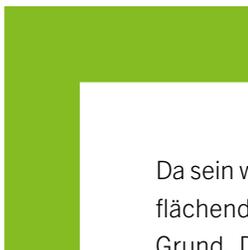
Wenn uns gemeinsame Werte verbinden,
geht man auch Wege gemeinsam.



Wenn wir gefragt werden, was die NLG eigentlich genau macht und welche Werte uns antreiben, sagen wir: In unserem Geschäft geht es um Menschen. Um gemeinsame Ziele, Konzepte und Strategien. Um enge Kooperation, Vertrauen und Partnerschaft zum Nutzen aller. Wer sich wie wir als Impulsgeber für Niedersachsen versteht, der muss in der Lage sein, die Menschen zu bewegen, ihnen Potenziale aufzuzeigen und sie für Projekte nachhaltig zu begeistern.

Mitnehmen und motivieren

Die NLG arbeitet flexibel mit unterschiedlichsten Partnern zusammen – mit Landwirten, Ministerien, Unternehmen, Kommunen, Verwaltungen und Fachbehörden, Architekten und Bauherren. Dafür ist Offenheit, Transparenz und Kooperationsbereitschaft wichtigste Voraussetzung. Im Hintergrund aller Projekte steht immer die NLG-Vision: Gemeinsam Lebensräume gestalten. Dafür lohnt es sich, die Menschen mitzunehmen.



Da sein wo's drauf ankommt: Die NLG ist in Niedersachsen flächendeckend vertreten. Dafür gibt es einen einfachen Grund. Durch räumliche und persönliche Nähe entsteht Vertrauen. Wer sich vor Ort auskennt, dem wird Kompetenz zugesprochen – und das zu Recht. Denn die dort ansässigen Geschäftsstellen kennen die lokalen Gegebenheiten und Herausforderungen besser und sind deshalb in der Lage, punktgenaue Lösungen zu erarbeiten.

Fünf entscheidende Prinzipien

Hinter jedem gelungenen Projekt stecken fünf grundlegende Erfolgsfaktoren: eine gemeinsame Vision, ein durchdachtes Konzept, der aktive Gestaltungswille, echtes Engagement und enge Kooperation bei der Durchführung. Man kann es auch kurz Partnerschaft nennen – messen Sie unsere Projekte daran!

NLG in Zahlen

- 1915** ist das Gründungsjahr der Niedersächsischen Landgesellschaft mbH (NLG)
- 52** % hält das Land Niedersachsen als Gesellschafter der NLG,
- 48** % der Anteile werden durch Landkreise, Städte, Gemeinden, Kreditinstitute und andere gehalten
- 3** Bundesländer umfasst der Zuständigkeitsbereich der NLG: Niedersachsen, Bremen und Hamburg
- 8.500** Hektar umfasst der Flächenpool der NLG, der für Zwecke der Agrarstruktur, des Naturschutzes, der Infrastruktur und der Siedlungsentwicklung eingesetzt wird
- 800** Bauplätze werden durchschnittlich pro Jahr durch die NLG entwickelt
- 270** engagierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter hat die NLG. Sie arbeiten für ein Ziel: Niedersachsen mit neuen Impulsen weiter nach vorn zu bringen



**Kundennähe heißt: Vor Ort präsent sein.
Und das gleich 10 x in Niedersachsen.**

