

hannoverimpuls GmbH • Hollerithallee 17 • 30419 Hannover

ANSPRECHPARTNER(IN)  
Katrin Gehrke

TELEFON  
0511 9357-841

E-MAIL  
katrin.gehrke@  
hannoverimpuls.de

1. Januar 2021

**TECHNOLOGIE ZENTRUM**  
**Mietkosten für ein Musterbüro für Gründungsunternehmen <sup>1)</sup>**

Bürofläche: MF-Fläche	20,0 m <sup>2</sup> 7,3 m <sup>2</sup>	Einzelpreis netto	Menge	Miete monatlich
Grundmiete		9,00 €	27,3 m <sup>2</sup>	245,70 €
Betriebskostenvorauszahlung		4,00 €	27,3 m <sup>2</sup>	109,20 €
Heizkostenvorauszahlung		1,50 €	20,0 m <sup>2</sup>	30,00 €
Infrastrukturpauschale <sup>2)</sup>		1,00 €	27,3 m <sup>2</sup>	27,30 €
<b>Raumkosten mtl. netto:</b>				<b>412,20 €</b>
				zzgl. 19% USt.: 78,32 €
				<b>Mietkosten brutto monatlich: 490,52 €</b>

KFZ-Stellplatz € 38,00 netto

1) **Voraussetzungen:**

- Innovative und technologieorientierte Gründungsunternehmen
- Gründung liegt maximal 3 Jahre zurück, Gewerbliche Nutzung (USt.-Pflicht)
- Bewertung des Gründungsvorhabens durch den Bereich  
Gründung und Entrepreneurship
- Interesse an Netzwerken und Communities für eine erfolgreiche Entwicklung

2) **Infrastrukturpauschale:**

- Zentrumsmanagement vor Ort
- Strukturierte Verkabelung
- Kostenlose Einrichtung eines Internet- und Telefonanschlusses von htp nach  
Wahl inkl. bis zu 100% Rabatt auf Nutzungsgebühren im ersten Jahr
- Konferenzräume mit technischer Ausstattung zu vergünstigten  
Konditionen
- Technology Mall als Veranstaltungs- und Ausstellungsfläche (ohne Berechnung)
- Multifunktionsgerät (Kopieren, Scannen, Drucken)
- Gemeinschaftsküchen, Sitzgelegenheiten vorhanden
- Sanitäreinrichtungen (teilweise mit Duschen)