



Unternehmerinnen-Zentrum Hannover

Kosten der Büro-Mietflächen

inkl. MwSt., pro Monat

Stand: 01.01. 2024

Miete: Grundmiete für Gesamt-Mietfläche	7,85 € / m²
Zusatzleistungen: Telekommunikationssystem, Intranet, Kopierer, Faxgerät, Öffentlichkeitsarbeit, Ausstattung Besprechungsräume und Küchen	2,86 € / m²
Nebenkosten: Grundsteuer, Versicherung, Wege-, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Gartenpflege, Hausmeister, Hausreinigung der Gemeinschaftsflächen, Wasser/Abwasser, Heizung, Strom	5,00 € / m²
Miete + Zusatzleistungen + Nebenkosten:	15,71 € / m²

30 % Rabatt für Gründerinnen auf Miete und Zusatzleistungen für die ersten 2 Jahre
30 % Erhöhung der Miete und Zusatzleistungen ab dem 5. Mietjahr, max. 80 € / Monat

Zusammensetzung der Gesamt-Mietfläche:

Bürofläche
zzgl. Anteil der Gemeinschaftsfläche = 43,7 % der Bürofläche:
(Besprechungsraum, Foyer, Verwaltung, Flur, Teeküche, WC)

Beispiel für Gründerinnen inkl. 30% Rabatt:

Flächenermittlung:

Bürofläche	15,00 m²
Anteil der Gemeinschaftsfläche (43,7% von 15,00 m ²)	6,56 m²
Summe Mietfläche:	21,56 m²

Kostenermittlung:

Miete	(bei 21,56 m ²)	169,29 €
Nebenkosten	(bei 21,56 m ²)	107,73 €
Zusatzleistungen	(bei 21,56 m ²)	61,56 €
Gesamtkosten:		269,33 €