

Preise und Voraussetzungen

(Staffel-) Miete / Monat / m²
(+ anteilige Gemeinschaftsfläche)

ab 10,00 bis 12,50 €

Betriebskostenvorauszahlung / Monat / m²
(Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Stromverbrauch, Versicherung, Gebäude- und Geländereinigung, Wartungen etc.)

5,50 €

Mit stromintensiven Unternehmen wird eine zusätzliche monatliche Stromkostenvorauszahlung vereinbart.

Heizkostenvorauszahlung / Monat / m²
(inkl. Lüftung)

1,50 €

Nutzungspauschale / Monat / m²

1,00 €

Serverstellplatz / Monat
Stromvorauszahlung Serverstellplatz / Monat

30,00 €
ab 50,00 €

Kfz-Stellplatz / Monat

38,00 €

Alle Preise sind Nettopreise und verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer.

- Flexible Mietdauer bis zu max. 8 Jahren
- Die Kautions beträgt 3 Nettomonatsmieten

Preise und Voraussetzungen

Preisbeispiel für einen Büroraum

Raumgröße:	20,0 m ²
Anteil Gemeinschaftsfläche:	5,7 m ²
Gesamtmietfläche:	25,7 m²

Monatliche Mietkosten

Mietzins, Nebenkosten	Einzelpreis netto	Menge	Mengenart	Miete monatlich
Grundmiete	11,00 €	25,7 m ²	Mietfläche	282,70 €
Betriebskostenvorauszahlung	5,50 €	25,7 m ²	Mietfläche	141,35 €
Heizkostenvorauszahlung	1,50 €	20,0 m ²	Mietfläche	30,00 €
Nutzungspauschale	1,00 €	25,7 m ²	Mietfläche	25,70 €
Kfz-Stellplatz	38,00 €	1	Stellplatz	38,00 €
Mietkosten netto monatlich:				517,75 €
zzgl. 19% UST.:				98,37 €
Mietkosten brutto monatlich:				616,12 €

Voraussetzungen

- Vorlage Unternehmensprofil/Businessplan
- Innovatives Geschäftsmodell und Nutzung neuer Technologien
- Erfüllung von Startup, bzw. KMU-Definitionen der EU
- Aufbau und Sicherung von FuE Kapazitäten
- Schaffung von Arbeitsplätzen
- Umsatzsteuerpflicht
- Vorlage einer De-minimis-Erklärung
- Engagement in Netzwerken und der Community der Science AREA 30X

Kontakt

TECHNOLOGIE ZENTRUM SCIENCE AREA 30X **TECH2**
Hollerithallee 21 | 30419 Hannover
Ansprechpartnerin: Katrin Gehrke
Telefon: +49 511 9357-841
E-Mail: katrin.gehrke@hannoverimpuls.de