

hannoverimpuls GmbH • Vahrenwalder Str. 7 • 30165 Hannover

ANSPRECHPARTNER(IN)  
Katrin Gehrke

TELEFON  
0511 9357-841

E-MAIL  
katrin.gehrke@hannoverimpuls.de

23. Juli 2025

**Mietpreise TECHNOLOGIE ZENTRUM TECH1  
Hollerithallee 17, 30419 Hannover**

<b>Büroflächen</b>			
	<b>Gründungs- unternehmen</b>	<b>Jung- unternehmen</b>	<b>Bestands- unternehmen</b>
Grundmiete	11,00	12,00	13,00
HK-Vorauszahlung	1,20	1,20	1,20
BK-Vorauszahlung inkl. Strom	5,50	5,50	5,50
Nutzungspauschale	1,00	1,00	1,00
<b>Summe</b>	<b>18,70</b>	<b>19,70</b>	<b>20,70</b>

<b>Fertigungsflächen und Werkstätten</b>			
	<b>GU</b>	<b>JU</b>	<b>BU</b>
Grundmiete	10,00	11,00	12,00
HK-Vorauszahlung	1,20	1,20	1,20
BK-Vorauszahlung inkl. Strom	5,50	5,50	5,50
Nutzungspauschale	1,00	1,00	1,00
<b>Summe</b>	<b>17,70</b>	<b>18,70</b>	<b>19,70</b>

<b>Laborflächen</b>			
	<b>GU</b>	<b>JU</b>	<b>BU</b>
Grundmiete	17,00	17,00	17,00
HK-Vorauszahlung inkl. Lüftung	1,50	1,50	1,50
Laborstrom-Vorauszahlung	1,90	1,90	1,90
BK-Vorauszahlung	4,50	4,50	4,50
Nutzungspauschale	1,00	1,00	1,00
<b>Summe</b>	<b>25,90</b>	<b>25,90</b>	<b>25,90</b>

PKW-Stellplatz je Stellplatz	38,00 €	
Serverstellplatz	30,00 €	je Monat
Server Stromvorauszahlung Festpreis	50,00 €	
Stromvorauszahlung für Großabnehmer	250,00 €	

**Alle Preisangaben sind netto-Preis zzgl. der gesetzl. MwSt. je m<sup>2</sup>.**

**Voraussetzungen:**

- Innovative und technologieorientierte Gründungsunternehmen
- Gründung liegt maximal 3 Jahre zurück
- Gewerbliche Nutzung (Ust-Pflicht)
- Bewertung des Gründungsvorhabens durch den Bereich Gründung und Entrepreneurship
- Interesse an Netzwerken und Communities für eine erfolgreiche Entwicklung

**Nutzungspauschale:**

- Zentrumsmanagement vor Ort
- Strukturierte Verkabelung
- Kostenfreie Bereitstellung eines ISDN-Anschlusses, eines DSL-Anschlusses und einer DSL-Flatrate inkl. Verbindungskosten für ein Jahr
- Konferenzräume zu vergünstigten Konditionen
- Kostenfreier Besprechungsraum
- Technology Mall als kostenfreie Veranstaltungs- und Ausstellungsfläche
- Bereitstellung von Kopiergerät
- Küchen mit Sitzgelegenheiten
- Sanitäreinrichtungen (teilweise mit Duschen)