

## Musterbüro für Gründungsunternehmen

Mietzins, Nebenkosten	Einzelpreis netto	Menge	Mengenart	Miete monatlich
Grundmiete individuelle Mietfläche	9,00 €	20,44 m <sup>2</sup>	Mietfläche	183,96 €
Anteil Gemeinschaftsfläche 16,46%	9,00 €	3,36 m <sup>2</sup>	Mietfläche	30,24 €
Betriebskostenvorauszahlung	4,00 €	23,80 m <sup>2</sup>	Mietfläche	95,20 €
Heizkostenvorauszahlung	1,00 €	23,80 m <sup>2</sup>	Mietfläche	23,80 €
Außenstellplatzmiete	35,00 €	0	Anzahl	0,00 €
Stellplatzmiete Tiefgarage	58,00 €	0	Anzahl	0,00 €

Mietkosten netto monatlich: 333,20 €

zzgl. 19% Ust.: 63,31 €

Mietkosten brutto monatlich: **396,51 €**

### Voraussetzungen:

- Branchenzugehörigkeit zu den 11 Sparten der Kultur- und Kreativwirtschaft
- Befristung bis zum 30.04.2025
- Gründung liegt maximal 3 Jahre zurück
- Gewerbliche Nutzung (Ust.-Pflicht)
- Schriftliche Bewerbung (Unternehmensprofil)
- Interesse am kreativ Netzwerk Hannover e.V. und einer kreativen Zentrumscommunity

Sie gehören nicht den 11 Sparten der Kultur- und Kreativwirtschaft an, würden aber gern von einem kreativen Umfeld profitieren? Im Gegenzug bieten Sie Synergieeffekte und wollen junge Startups mit Ihrer Erfahrung unterstützen? HERZLICH WILLKOMMEN! Wir bieten Ihnen eine begrenzte Anzahl an Räumen, um Teil der Community in der HALLE 96 zu werden. Konditionen auf Anfrage.

### Leistungen:

- Zentrumsmanagement vor Ort
- Strukturierte Verkabelung
- Rabatte von htp auf Grundentgelt DSL und Sprachflat für ein Jahr. Für die htp Business FleX-Produkte sind Bandbreitenvarianten wählbar mit bis zu 1 Gbit/s im Download und bis zu 500 Mbit/s im Upload.
- Kostenfreie Konferenzräume mit hochwertiger technischer Ausstattung
- Kostenfreier Besprechungsraum
- Bereitstellung von Kopiergerät
- Teeküchen auf jeder Etage
- Organisation von Gemeinschaftsveranstaltungen
- Gründungs- und Fördermittelberatung