

Kosten der Büro-Mietflächen

inkl. MwSt., pro Monat

Stand:01.01.2022

Miete: **6,35 € / m²**
Grundmiete für Gesamt-Mietfläche

Zusatzleistungen: **2,65 € / m²**
Telekommunikationssystem, Intranet, Kopierer,
Faxgerät,
Öffentlichkeitsarbeit, Ausstattung Besprechungsräume
und Küchen

Nebenkosten: **3,93 € / m²**
Grundsteuer, Versicherung, Wege-, Straßenreinigung,
Müllabfuhr, Gartenpflege, Hausmeister, Hausreinigung/
Gemeinschaftsflächen, Wasser/Abwasser, Heizung,
Strom

Miete + Zusatzleistungen + Nebenkosten: **12,94 € / m²**

30 % Rabatt für Gründerinnen auf Miete und Zusatzleistungen für die ersten 2 Jahre
30 % Erhöhung der Miete und Zusatzleistungen ab dem 4. Mietjahr, max. 80 € / Monat

Zusammensetzung der Gesamt-Mietfläche:

Bürofläche
zzgl. Anteil der Gemeinschaftsfläche (= 43,7 % der Bürofläche):
Besprechungsraum, Foyer, Verwaltung, Flur, Teeküche, WC)

Beispiel:

Flächenermittlung:

Bürofläche	15,00 m²
Anteil der Gemeinschaftsfläche (43,7% von 15,00 m ²)	6,56 m²
Summe Mietfläche:	21,56 m²

Kostenermittlung:

Miete	(bei 21,56 m ²)	115,10 €
Nebenkosten	(bei 21,56 m ²)	68,98 €
Zusatzleistungen	(bei 21,56 m ²)	48,07 €
Gesamtkosten:		276,26 €

