

Kosten der Büro-Mietflächen

inkl. MwSt., pro Monat

Stand: 01.06.2021

Miete:

Grundmiete für Gesamt-Mietfläche **6,35 € / m²**

Zusatzleistungen:

Telekommunikationssystem, Intranet, Kopierer,
Faxgerät,
Öffentlichkeitsarbeit, Ausstattung Besprechungsräume
und Küchen **2,65 € / m²**

Nebenkosten:

Grundsteuer, Versicherung, Wege-, Straßenreinigung,
Müllabfuhr, Gartenpflege, Hausmeister, Hausreinigung/
Gemeinschaftsflächen, Wasser/Abwasser, Heizung,
Strom **3,81 € / m²**

Miete + Zusatzleistungen + Nebenkosten: 12,81 € / m²

30 % Rabatt für Gründerinnen auf Miete und Zusatzleistungen für die ersten 2 Jahre
30 % Erhöhung der Miete und Zusatzleistungen ab dem 4. Mietjahr, max. 80 € / Monat

Zusammensetzung der Gesamt-Mietfläche:

Bürofläche
zzgl. Anteil der Gemeinschaftsfläche (= 43,7 % der Bürofläche):
Besprechungsraum, Foyer, Verwaltung, Flur, Teeküche, WC)

Beispiel:

Flächenermittlung:

Bürofläche	15,00 m²
Anteil der Gemeinschaftsfläche (43,7% von 15,00 m ²)	6,56 m²
Summe Mietfläche:	21,56 m²

Kostenermittlung:

Miete	(bei 21,56 m ²)	136,91 €
Betriebskosten	(bei 21,56 m ²)	82,14 €
Zusatzleistungen	(bei 21,56 m ²)	57,13 €
Gesamtkosten:		276,18 €