

HANNOVER



Technologie und Natur im Einklang

SCIENCE AREA 30X

Der hochdynamische Wirtschaftsstandort in Hannover

LANDESHAUPTSTADT HANNOVER

Landeshauptstadt

Hannover



LANDESHAUPTSTADT HANNOVER Fachbereich Wirtschaft-Wirtschaftsförderung

Haus der Wirtschaftsförderung
Vahrenwalder Straße 7
30165 Hannover

ANSPRECHPARTNER:
Minh-Thao Ha-Phuoc
Telefon: +49 511 168-43666
wirtschaftsfoerderung@hannover-stadt.de

MIETEN MITMACHEN UND NUTZEN

SYNERGIEN SCHAFFEN UND SICH GEGENSEITIG ERGÄNZEN

Jedes Unternehmen mit Niederlassung im Wissenschafts- und Technologiepark ergänzt diesen durch neue wichtige Kompetenzen. Über 50 renommierte Forschungsinstitute und FuE-orientierte Unternehmen arbeiten hier bereits in direkter Nachbarschaft. Die SCIENCE AREA 30X bietet all diesen Unternehmen, Instituten und Start-ups flexible Mietflächen – u. a. mit Büroräumen, Werkstätten, Laboren (z. B. Reinräume) – und schafft so eine komplette Infrastruktur, die eine branchenübergreifende Weiterentwicklung fördert.

Sie interessieren sich für eine Mietfläche und wollen Teil der SCIENCE AREA 30X werden?

Gerne stellen wir für Sie einen Kontakt mit den Anbietern vor Ort her. Informationen zu den wenigen noch verfügbaren Baugrundstücken erhalten Sie von Herrn Minh-Thao Ha-Phuoc aus dem Team der städtischen Wirtschaftsförderung.



Minh-Thao Ha-Phuoc
Fachbereich Wirtschaft-Wirtschaftsförderung
E-Mail: wirtschaftsfoerderung@hannover-stadt.de

Bildmotive: © IPH - Institut für Integrierte Produktion 2021
Foto Minh-Thao Ha-Phuoc: Landeshauptstadt Hannover, 2018
Karten: Landeshauptstadt Hannover, Geoinformation, 2022

hannover-sciencearea30x.de

ANFAHRT IHR WEG ZUR SCIENCE AREA 30X

SIE SIND NEUGIERIG AUF DIE SCIENCE AREA 30X GEWORDEN? DANN KOMMEN SIE VORBEI UND SCHAUEN SICH VOR ORT UM.

ANFAHRT

Die SCIENCE AREA 30X befindet sich nur wenige Fahrminuten von Hannovers Innenstadt entfernt.

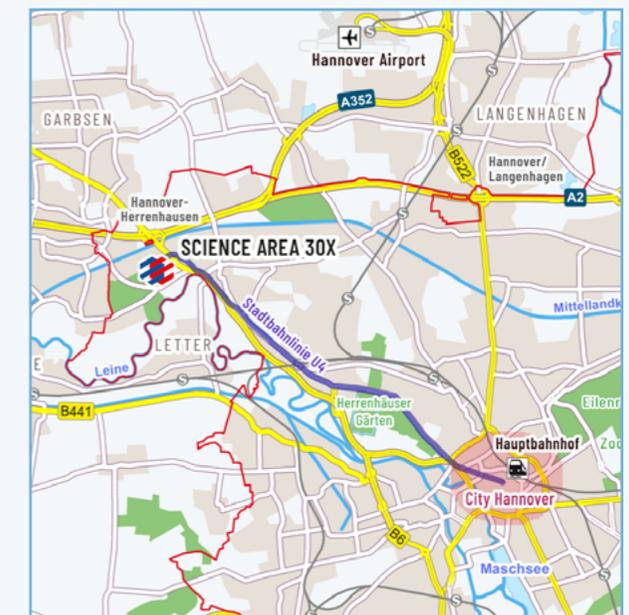


ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

Sie erreichen die SCIENCE AREA 30X mit den öffentlichen Verkehrsmitteln auf direktem Weg vom Hauptbahnhof mit der Stadtbahnlinie 4 als auch mit den Buslinien 126, 400 und 450 (Haltestelle „Wissenschaftspark Marienwerder“).

PKW

Mit dem PKW gelangen Sie bequem über die Schnellstraßen (A2 und B6) zum Gelände.



WILLKOMMEN DAS IST DIE SCIENCE AREA 30X

DER WISSENSCHAFTS- UND TECHNOLOGIEPARK IN HANNOVER



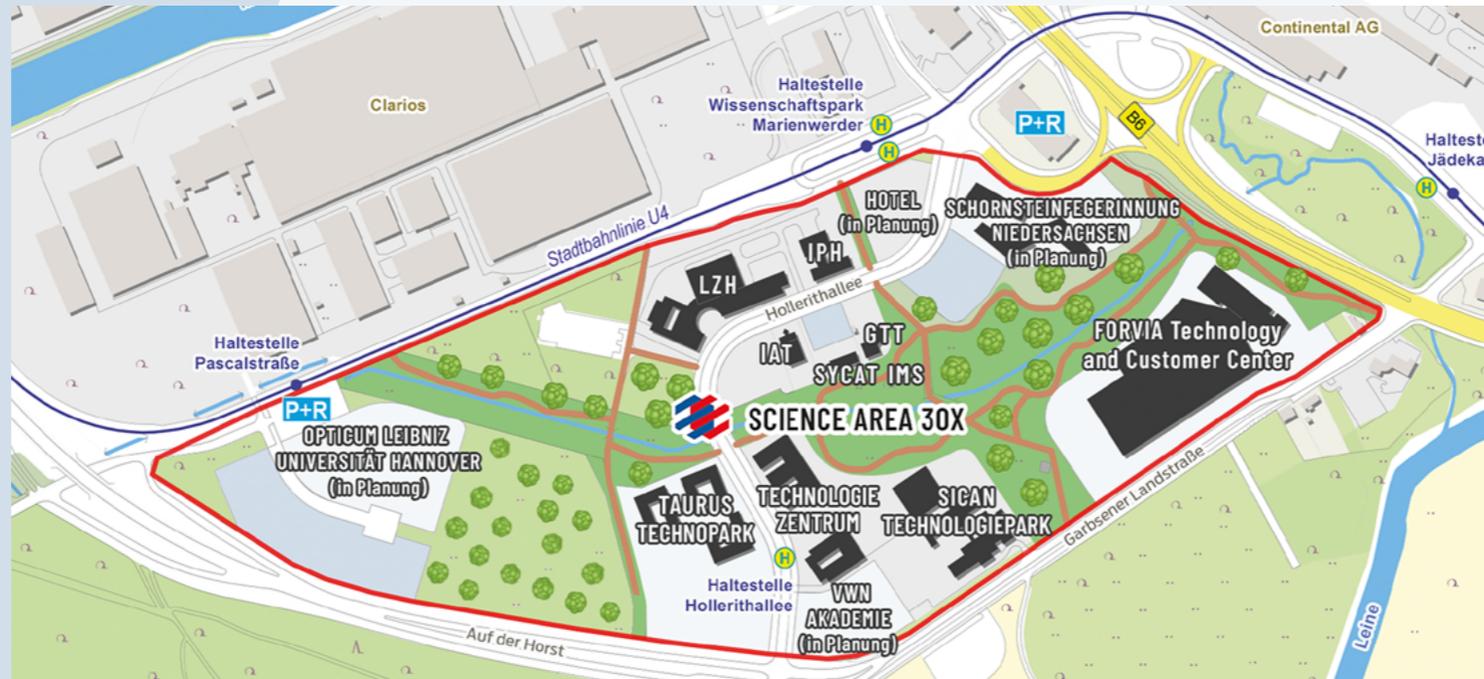
An einem Ort, an dem Wissenschaft auf Produktion trifft, sich Ausbildung mit Dienstleistung verbindet und sich Technologie mit Wirtschaft vereint, entsteht Großartiges. Als hochdynamischer High-Tech-Standort schafft die SCIENCE AREA 30X für alle ansässigen Unternehmen, Institute und Start-ups die Möglichkeit, über ihre Grenzen hinauszuwachsen. Auch externe Unternehmen und Investoren sind eingeladen, von der besonderen Angebotslandschaft zu profitieren. Für ein einigendes, übergreifendes Ziel: **Eine Zukunft, die uns weiterbringt.**

VIelfALT MIT CAMPUS-CHARAKTER

VIel PLATZ FÜR BEGEGNUNG, NATUR UND TECHNOLOGIE

Eingebettet in einen Landschaftspark, überzeugt das rund 28 Hektar große Gelände durch eine gelungene Kombination aus Produktivität und Natur. Getreu dem Leitsatz der SCIENCE AREA 30X „**Together we innovate. Together we create. Together we grow.**“ finden sich hier mit modernster Technik ausgestattete Orte. Die flächendeckende Glasfaser- und Fernwärmeversorgung sowie der direkte Anschluss zu ÖPNV-Stationen sind nur einige Argumente für ein motiviertes und effektives Arbeiten und Lernen. Gleichzeitig bietet das Parkareal genügend Möglichkeiten zum Verweilen sowie Raum für branchenübergreifende Begegnungen und kreative Pausen.

Orientierungsplan des Geländes



GESCHICHTE DIE ENTSTEHUNG

VOM BRACHLAND MIT ALTLASTEN ZUM ZENTRUM FÜR FORSCHUNG UND ENTWICKLUNG

Es begann mit einer Vision: 1989 kaufte die Landeshauptstadt Hannover das Gelände mit dem Ziel, einen Ort für innovative Technologielösungen und Produktentwicklungen zu schaffen. Anfang der 1990er siedelten sich erste technologieorientierte Unternehmen und wissenschaftliche Institute an.

Mittlerweile finden sich dort allein drei unterschiedliche Technologiezentren, die Gesamtzahl der High-Tech-Unternehmen und Forschungsinstitute stieg auf über 50 an. Im direkten Umfeld finden sich weltbekannte international agierende Konzerne. Im Jahr 2011 wurde die SCIENCE AREA 30X auch landschaftlich neu gestaltet. Es entstand eine Parkanlage mit Wasserlauf als Herzstück, wodurch maßgeblich zur Attraktivität des Parks beigetragen wurde.

KOMPETENZEN SECHS BRANCHEN, EIN ZIEL

HEUTE SCHON ZEIGEN, WAS MORGEN MÖGLICH IST

Durch die Bündelung von innovativen Unternehmen, Forschungseinrichtungen und Ausbildungszentren ist die SCIENCE AREA 30X zu einer der interessantesten Gewerbeflächen mit Schwerpunkt Forschung und Entwicklung herangewachsen. Nicht zuletzt dank der zukunftsweisenden Infrastruktur, wie zum Beispiel der Installation von E-Ladesäulen zur privaten und teilweise öffentlichen Nutzung, werden hier die Qualifikationen aus sechs Branchenbereichen vereint.

Eine Übersicht über alle nationalen und internationalen Unternehmen am Standort finden Sie auf der Website der SCIENCE AREA 30X.



- Automotive
- Immobilien
- Informationstechnik (IT)
- Medizin/Biotechnologie
- Optische Technologien
- Produktionstechnik
- Sonstiges