

# Büroimmobilienmarkt

<b>Mietfläche Büroflächenbestand 2023 in qm MF-G</b>	<b>5,27 Mio</b>
Stadt Hannover	4,76 Mio
Umlandstädte Garbsen, Laatzen und Langenhagen	0,51 Mio
<b>Büroflächenumsatz 2023 in qm MF-G</b>	<b>85.000</b>
Stadt Hannover	76.000
Umlandstädte Garbsen, Laatzen und Langenhagen	9.000
<b>Leerstand 2023 in qm MF-G</b>	<b>265.000</b>
Stadt Hannover	225.000
Umlandstädte Garbsen, Laatzen und Langenhagen	40.000
<b>Leerstandsquote 2023</b>	<b>5,2%</b>
Stadt Hannover	4,7%
Umlandstädte Garbsen, Laatzen und Langenhagen	8,0%
<b>Spitzenmiete 2023 in €/qm MF-G</b>	
City	21
Cityrand	17
<b>Durchschnittsmiete 2023 in €/qm MF-G</b>	
City	15,10
Cityrand	13,30
<b>Nettoanfangsrendite in Spitzenlagen City 2023</b>	<b>4,6%</b>

Quelle: bulwiengesa AG; Erhebungen der Region Hannover; Angaben von Marktteilnehmenden, Datenstand Q4/2023

\* Flächendefinition gemäß Richtlinien der gif Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung e. V. zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum