

## Einzelhandel in Zahlen

<b>Verkaufsfläche Region Hannover in qm</b>	<b>2,1 Mio</b>
Umland	1,2 Mio
Stadt Hannover	0,9 Mio
davon Innenstadt Hannover (A-Zentrum)	253.000
<b>Einzelhandelszentralität 2022 (Deutschland = 100)</b>	
Stadt Hannover	120,8
Umland	107,7
<b>Kaufkraft 2022 in €</b>	<b>8,65 Mrd</b>
Stadt Hannover	3,93 Mrd
Umland	4,72 Mrd
<b>Einzelhandelsumsatz 2022 in €</b>	<b>7,64 Mrd</b>
Stadt Hannover	3,89 Mrd
Umland	3,75 Mrd
<b>Mieten 2022</b>	
Spitzenmiete City 1a-Lage in €/qm*	175
Durchschnittsmiete City 1a-Lage in €/qm*	135
<b>Renditen 2022</b>	
Nettoanfangsrendite in 1a-Lagen*	4,10%
Nettoanfangsrendite Fachmarktzentren	4,60%

\* Bahnhofstraße, Große Packhofstraße, Georgstraße, Karmarschstraße

Quelle: Einzelhandelsbestandserhebungen im Auftrag der Region Hannover (2017); Einzelhandels- und Zentrenkonzept, Nahversorgungskonzept und integriertes Vergnügungsstättenkonzept für die Landeshauptstadt Hannover (2019); MB Research 2022; Einschätzungen von Marktteilnehmenden Q2/2022