

Logistik und Produktion in Zahlen

Logistikflächenbestand 2022 in qm	3,9 Mio
davon investmentfähiger Flächenbestand (nach 01/2011 errichtet)	1,6 Mio
Logistikflächenumsatz 2022 in qm	420.000
davon Vermietungen	355.000
davon Eigennutzungen	65.000
Mieten Spitzenlagen 2022	
Spitzenmiete in €/qm	5,50
Durchschnittsmiete in €/qm	4,60
Nettoanfangsrendite Logistikzentren in Spitzenlagen 2022	3,7 %

Alle Werte beziehen sich auf die Region Hannover.

Quelle: bulwiengesa AG; Erhebungen der Region Hannover; der Flächenbestand ist eine Fortschreibung auf Basis von Bestandserhebungen aus Q4/2019.

Angaben von Marktteilnehmenden Q1/2023