

Wohnimmobilienmarkt

Mieten 2025	
Neubau, Spitzenmiete in €/qm	18,00
Neubau, Durchschnittsmiete in €/qm	14,40
Wiedervermietung, Spitzenmiete in €/qm	14,30
Wiedervermietung, Durchschnittsmiete in €/qm	10,80
Kaufen 2025	
Eigentumswohnungen Neubau, Spitzengruppe in €/qm	6.500
Eigentumswohnungen Neubau, Durchschnitt in €/qm	5.300
Vervielfacher 2025	
Mehrfamilienhäuser / Zinshäuser Neubau, Spitzengruppe	23,0
Mehrfamilienhäuser/ Zinshäuser Neubau, Durchschnitt	20,5

Alle Werte beziehen sich auf die Landeshauptstadt Hannover.

Quelle: bulwiengesa AG; Angaben von Marktteilnehmer*innen, Datenstand Q1/2026