



# Unternehmerinnen-Zentrum Hannover

## Kosten der Büro-Mietflächen

inkl. MwSt., pro Monat

Stand:  
01.07.2020

<b>Miete:</b>		<b>6,19 € / m<sup>2</sup></b>
Grundmiete für Gesamt-Mietfläche		
<b>Zusatzleistungen:</b>		<b>2,59 € / m<sup>2</sup></b>
Telekommunikationssystem, Intranet, Kopierer, Faxgerät, Öffentlichkeitsarbeit, Ausstattung Besprechungsräume und Küchen		
<b>Nebenkosten:</b>		<b>3,83 € / m<sup>2</sup></b>
Grundsteuer, Versicherung, Wege-, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Gartenpflege, Hausmeister, Hausreinigung/ Gemeinschaftsflächen, Wasser/Abwasser, Heizung, Strom		
<b>Miete + Zusatzleistungen + Nebenkosten:</b>		<b>12,61 € / m<sup>2</sup></b>

30 % Rabatt für Gründerinnen auf Miete und Zusatzleistungen für die ersten 2 Jahre  
30 % Erhöhung der Miete und Zusatzleistungen ab dem 4. Mietjahr, max. 80 € / Monat

### Zusammensetzung der Gesamt-Mietfläche:

Bürofläche  
zzgl. Anteil der Gemeinschaftsfläche (= 43,7 % der Bürofläche):  
Besprechungsraum, Foyer, Verwaltung, Flur, Teeküche, WC)

### Beispiel:

Flächenermittlung:

Bürofläche		<b>15,00 m<sup>2</sup></b>
Anteil der Gemeinschaftsfläche (43,7% von 15,00 m <sup>2</sup> )		<b>6,56 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Mietfläche:</b>		<b>21,56 m<sup>2</sup></b>

Kostenermittlung:

Miete	(bei 21,56 m <sup>2</sup> )	<b>133,52 €</b>
Betriebskosten	(bei 21,56 m <sup>2</sup> )	<b>80,02 €</b>
Zusatzleistungen	(bei 21,56 m <sup>2</sup> )	<b>55,76 €</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>269,30 €</b>

